



COMUNE DI AMATO
Prov. di Catanzaro
Ufficio Tecnico

Registro Generale N° 112	
DETERMINA	N° 75
Data	24/04/2024

ORIGINALE
COPIA

**Oggetto: Approvazione perizia di variante in corso d'opera di cui all'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi" (finanziamento della Regione Calabria - OCDPC n. 532/2018 - OCDPC N. 675/2020 – DGR 82/2022 - DDG n. 17507 del 29/12/2022).
- CUP F55I22000060002 - CIG 98699257C4.**

L'anno DuemilaVentiquattro il giorno Ventiquattro del mese di Aprile;

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- Con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 675 del 18 maggio 2020, sono state disciplinate le risorse non utilizzate o oggetto di revoca di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015, 344/2016 e 532/2018 di attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77;
- Con D.G.R. n. 82 del 5/3/2022 la Giunta Regionale ha dato indirizzo al Dipartimento Infrastrutture e Lavori pubblici di pubblicare una specifica manifestazione di interesse per l'individuazione di edifici pubblici di interesse strategico da inserire nel programma regionale di interventi per la prevenzione del rischio sismico, imponendo che tutti gli interventi da finanziare prevedano l'adeguamento sismico della struttura o la sua demolizione e ricostruzione, dando priorità agli edifici di proprietà comunale e ai Comuni che alla data di scadenza del bando abbiano adottato il piano comunale di emergenza di cui all'art. 18 del D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;
- La Regione Calabria, pertanto, ai sensi dell'art.3 comma 3 dell'OCDPC n.532 del 12/07/2018, deve predisporre il programma delle attività per la realizzazione delle azioni di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) della suddetta Ordinanza e, quindi, provvedere alla selezione degli interventi da ammettere a finanziamento;
- Con Delibera n. 498 del 25 ottobre 2019, la Giunta Regionale ha adottato il documento tecnico denominato "*Contesti Territoriali e Comuni di Riferimento – Regione Calabria*" dando indirizzo affinché la programmazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza degli edifici strategici sia effettuata tenendo conto (per singoli Contesti Territoriali) delle priorità per quegli edifici strategici di rilievo fondamentale per finalità di protezione civile: coordinamento degli interventi, soccorso sanitario e intervento operativo;
- la Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici - Settore 4 - Lavori Pubblici - Politiche di Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri, ha pubblicato il bando denominato "**Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici di interesse strategico - OCDPC N. 675 del 18/05/2020 - OCDPC n. 532 del 12/07/2018, art. 2, comma 1, lettera b)**", le cui istanze di finanziamento da parte dei Comuni dovranno pervenire alla stessa Regione entro le ore 24,00 del 30 aprile 2022;
- l'Amministrazione Comunale, intendendo partecipare al predetto bando per l'adeguamento dell'edificio comunale dedito a Centro Servizi (Ex asilo nido) sito in via Del Progresso, quale edificio strategico ai fini della protezione civile, e collocarsi in posizione utile per poter aspirare all'ottenimento del relativo finanziamento, ha dato incarico all'ufficio tecnico comunale, nella persona del responsabile dell'area

tecnica Ing. Pietro Antonio Callipo di redigere la progettazione definitiva, previa indagine strutturale del fabbricato di che trattasi;

- con determinazione dell'Area Tecnica n. 42 del 20/04/2022, è stato affidato l'incarico per l'esecuzione di indagine strutturale sul fabbricato dedito a Centro Servizi (Ex asilo nido) sito in via Del Progresso, al laboratorio PREMAC srl;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 28/04/2022, è stato approvato il progetto definitivo denominato "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi", redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, Ing. Pietro Antonio Callipo, dell'importo complessivo di € 231.500,00;
- con D.D.G. n. 17507/2022 della Regione Calabria, è stato approvato l'elenco dei Comuni ammessi a finanziamento, tra cui il Comune di Amato per l'importo di euro 231.450,00;

Evidenziato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 25/01/2023, è stato preso atto del finanziamento della Regione Calabria di cui alla "Manifestazione di interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici di interesse strategico - OCDPC N. 675 del 18/05/2020 - OCDPC n. 532 del 12/07/2018, art. 2, comma 1, lettera b)", relativamente all'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi", per l'importo complessivo di euro 231.450,00;

Dato atto che è stata sottoscritta con la Regione Calabria la Convenzione Rep. N. 15742 del 03/04/2023 regolante i rapporti in ordine al finanziamento di che trattasi;

Dato atto che, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 40 del 12/04/2023, è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Attilio Mazzei, per progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza, ecc. relativo all'intervento di che trattasi;

Evidenziato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 29/04/2023, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi" del Comune di Amato (CZ), redatto dall'arch. Attilio Mazzei, dell'importo complessivo di € 231.450,00;

Considerato che:

- Il Comune di Amato ha aderito alla Centrale Unica di Committenza di "Monte Contessa" giusta convenzione del 10/06/2015;
- Con Determinazione dell'Area Tecnica n. 75 del 07/06/2023, sono state demandate alla C.U.C. "Monte Contessa" le procedure necessarie finalizzate all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da espletare mediante procedura di gara con pubblico incanto (procedura aperta), ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. n.50/2016 e smi, stabilendo quale vincolo di partecipazione, come elemento di selezione "ante gara", l'iscrizione nella White List delle Prefetture di competenza, nonché stabilendo, relativamente all'espletamento della gara, di procedere con verifica amministrativa posticipata ex art. 133, co.8, per l'importo a base d'appalto di € 172.505,34 (oltre IVA al 10%);
- con determinazione della C.U.C. n. 9 del 28/06/2023 è stato approvato lo schema del bando e il disciplinare di gara, redatti dalla C.U.C., ed al contempo è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi" di Amato (CZ) - CUP F55I22000060002 - CIG 98699257C4 mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da esprimersi in modalità telematica utilizzando la piattaforma GA-T utilizzata da questa Centrale Unica di Committenza, soggetto aggregatore ai sensi dell'art.37 del D.Lgs.n.50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto stabilito dal bando e dal disciplinare di gara, con la specifica che si procederà all'affidamento dei lavori anche con la presenza di una sola offerta presentata e ci si riserva la facoltà di non aggiudicare i lavori;
- con Determinazione della CUC n. 21 del 04/10/2023, a seguito della procedura di gara di che trattasi, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'impresa AESSE BUILDING S.R.L con sede in Catanzaro, alla via Lenza n. 91, partita iva 03788080798, che ha offerto il ribasso del 32,765% (diconsi trentaduevirgolasettecentosessantacinque%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 114.356,53 cui vanno aggiunti Euro 2.420,52 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 116.777,05 oltre I.V.A. nei termini di legge); con pec del 05/10/2023, la CUC Monte Contessa ha trasmesso al Comune di Amato, gli atti di gara con le risultanze sopra descritte;

Dato atto che, con determinazione dell'Area Tecnica n. 145 del 11/10/2023, sono stati affidati i lavori di cui all'intervento denominato "Adeguamento sismico dell'immobile adibito a Centro Servizi" di Amato (CZ), in base alle risultanze di gara di cui alla Determinazione della CUC Monte Contessa n. 21 del 04/10/2023, all'impresa **AESSE BUILDING S.R.L** con sede in Catanzaro, alla via Lenza n. 91, partita iva 03788080798, che ha offerto il ribasso del 32,765% (diconsi trentaduevirgolasettecentosessantacinque%), determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 114.356,53 cui vanno aggiunti Euro 2.420,52 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (contratto pari ad Euro 116.777,05 oltre I.V.A. nei termini di legge);

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2024-2026, annualità 2024, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 14/02/2024;
Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 20102.13 del bilancio di previsione finanziario 2024, sufficientemente capiente;
Visto il decreto del Sindaco n. 08 del 02/10/2019, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnica;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente ripetuti e confermati di:

1. **Approvare** la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di cui in oggetto, con i relativi allegati redatti dal Direttore dei Lavori, per come in premesse specificato con il relativo quadro economico;
2. **Dare atto che:**
 - l'approvazione della suddetta perizia comporta un aumento di spesa contrattuale dei lavori sino alla somma complessiva di euro 171.021,86 oltre IVA, nonché un aumento delle spese tecniche;
 - la perizia approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario e trova copertura nel quadro economico originario;
 - l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
3. **Dare atto** che la spesa per l'intervento di che trattasi sarà sostenuta avvalendosi, per 231.450,00 euro, avvalendosi delle entrate derivanti dal finanziamento della Regione Calabria - OCDPC n. 532/2018 - OCDPC N. 675/2020 – DGR 82/2022;
4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pietro Antonio Callipo;
5. **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai fini della sua esecutività.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Pietro Antonio Callipo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Amato, 24/04/2024

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Natalino Mercuri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
			20102.13		2024

Amato, 24/04/2024

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Dott. Natalino Mercuri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

Pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi, con decorrenza dal 24/04/2024

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Pietro Antonio Callipo

() Originale

() E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'Ufficio.

Il Responsabile del servizio

Ing. Pietro Antonio Callipo