



COMUNE DI AMATO

Prov. di Catanzaro

Ufficio Tecnico

Registro Generale	N° 96
DETERMINA	N° 59
Data	15/04/2024

ORIGINALE

COPIA

Oggetto: **Affrancazione canone. – Sig. Lucia Giuseppe.**

L'anno Duemilaventiquattro il giorno Quindici del mese di Aprile;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

– **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 “Conversione in legge con modificazioni del Regio Decreto n. 751 del 22 maggio 1924, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno”;
- il R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927, sul riordinamento degli usi civici nel regno”;
- la legge n. 607 del 22 luglio 1966 “Norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 18 dicembre 1970 n.1138;
- la legge 1 dicembre 1981 n. 692;
- la Circolare dell'Agenzia del Territorio n°02 del 26/02/2004;
- la legge della Regione Calabria n. 18 del 21 agosto 2007 “Norme in materia di Usi Civici”;
- la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;
- lo statuto dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 08 del 02/10/2019 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del servizio tecnico con potere di assumere gli atti d'impegno per il conseguimento dei risultati;

- **Dato atto** che il sottoscritto Responsabile del Servizio sul presente provvedimento ha accertato la regolarità tecnica amministrativa ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213, nonché la compatibilità degli impegni di spesa del presente provvedimento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), D.L. n°78/2009 convertito in legge n°102/2009 e s.m.i.;

- **Vista** la richiesta del Sig. Lucia Giuseppe, nato ad Amato (CZ) il 26.12.1961, c.f. LCUGPP61T26A257Q, pervenuta in data 08/05/2023, prot. n° 810, con la quale ha fatto istanza al Comune di Amato, al fine di ottenere l'affrancazione del censo gravante sui fondi siti in agro

di Amato, riportati in Catasto al foglio di mappa n° 16, particelle n° 31 – 260 – 550 – 551 – 553 – 555 – 558 – 559 – 566 – 567, per un totale complessivo di ettari 1 are 34 centiare 2;

- **Dato atto** che i terreni oggetto del presente provvedimento, già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente, sono stati legittimati, e quindi trasferiti nella proprietà e nel possesso privato, mediante i seguenti provvedimenti: Ordinanza Commissariale del 5 aprile 1877, Ordinanza Commissariale 23 febbraio 1886, Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici della Calabria del 31 marzo 1960 n. 4 approvata con DPR del 31 marzo 1961;
- **Rilevato** che gli immobili siti nel Comune di Amato riportati in catasto al foglio di mappa n° 16, particelle n° 551 – 566 – 567, consistono in fabbricati e sono censiti al Catasto Fabbricati;
- **Ritenuto** di specificare ulteriormente che, relativamente agli immobili siti nel Comune di Amato e riportati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 16, particelle n° 551 – 566 – 567, oltre a procedere all'affrancazione del canone gravante sul terreno, il Comune di Amato non ha alcun diritto sugli immobili per essere stati edificati su un terreno già di proprietà delle Sigg.re Talarico Mirella e Talarico Antonella;
- **Considerato** che l'affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affranco;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 52 del 15/05/2023 con la quale è stata accolta la richiesta di affrancazione;
- **Vista** la delibera n. 28 del 8 giugno 2016, con la quale la Giunta Comunale ha determinato l'aggiornamento degli oneri censuari sui terreni gravati da livelli stabilendo, per i terreni ricadenti nell'area interessata, l'importo del canone in € 50,00 (cinquanta/00) per ettaro, in € 100,00 (cento/00) per ettaro ed in € 600,00 (seicento/00) per ettaro, a seconda della tipologia;
- **Riscontrata** la regolarità del pagamento del capitale di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica da versare al Comune di Amato, ammontante ad € 1.640,55 (milleseicentoquaranta/55), a mezzo di c.c.p. 000012384889 del 29/05/2023, del 27/09/2023, del 19/12/2023, e del 27/03/2024, a favore del Comune di Amato con causale "Affrancazione canone livellario";
- **Riscontrato** che è stato, altresì, versato il contributo o diritto dovuto dall'affrancante per compensare l'attività di istruttoria dell'istanza ammontante ad € 200,00 (duecento/00);
- **Considerato** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981 e che eventuali esborsi sono comunque a carico del livellario affrancante;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e per l'effetto:

1. **Affrancare**, per i motivi descritti in narrativa, a favore del Sig. Lucia Giuseppe, nato ad Amato (CZ) il 26.12.1961, c.f. LCUGPP61T26A257Q, il canone livellario gravante sugli immobili siti in agro di Amato (CZ), riportati in Catasto al foglio di mappa n° 16, particelle n° 31 – 260 – 550 – 551 – 553 – 555 – 558 – 559 – 566 – 567, per un totale complessivo di ettari 1 are 34 centiare 2, a fronte di un capitale d'affrancazione pari ad € 1.640,55 (milleseicentoquaranta/55);

2. **Dare atto** che i terreni oggetto del presente provvedimento, già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente, sono stati legittimati, e quindi trasferiti nella proprietà e nel possesso privato, mediante i seguenti provvedimenti: Ordinanza Commissariale del 5 aprile 1877, Ordinanza Commissariale 23 febbraio 1886, Ordinanza del Commissario per gli Usi Civici della Calabria del 31 marzo 1960 n. 4 approvata con DPR del 31 marzo 1961;
3. **Dare atto** che il Comune di Amato (CZ) non possiede alcun diritto sugli immobili siti nel Comune di Amato (CZ), riportati in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 16, particelle n° 551 – 566 – 567, a favore del Sig. Lucia Giuseppe;
4. **Dare atto**, altresì, che il provento di cui sopra relativo al capitale d'affrancazione, pari ad € 1.640,55 (milleseicentoquaranta/55), e di € 200,00 (duecento/00) relativo al contributo per spese di istruttoria, è stato versato nelle casse dell'Ente;
5. **Stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n.02 del 26/02/2004 e dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 64/E del 20/06/2014;
6. **Stabilire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del Sig. Lucia Giuseppe, in qualità di richiedente l'affrancazione;
7. **Autorizzare** il Conservatore dei registri immobiliari alla voltura del presente atto;
8. **Acquisire** il presente atto al settore Ragioneria per quanto di competenza;
9. **Rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Antonio Callipo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Pietro Antonio Callipo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo **183 comma 7** e 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

NON DOVUTO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. **147-bis** e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

NON DOVUTO

VISTO DI REGOLARITÀ E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, del d.Lgs. n. 267/2000,
rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Data: 15/04/2024

Il responsabile del servizio tecnico
F.to Ing. Pietro Antonio Callipo

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line, in data 15/04/2024 N°

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Pietro Antonio Callipo

- () Originale
() E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Pietro Antonio Callipo